

OBRAZAC ZA DOSTAVU OGLASA

TRGOVAČKI SUD

VARAŽDIN

STEČAJNI DUŽNIK

MDT d.o.o. u stečaju

VRSTA IMOVINE

NEKRETNINE

KATEGORIJA IMOVINE

/npr. poslovni prostor,
skladište, traktor, autobus, .../

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

VRIJEDNOST

Ukupna vrijednost nekretnine-oranice -građevinsko zemljište je
85.800,00 eura.

ROČIŠTE i/ili DATUM DRAŽBE

28. kolovoza 2026.

STEČAJNI UPRAVITELJ

MIRJANA DUJMOVIĆ

DODATNI DOKUMENTI PRILOŽENI /fotografije, nacrti, skice, .../	- NALAZI VJEŠTAKA. fotografije
--	-----------------------------------

Stečajna upraviteljica stečajnog dužnika MDT d.o.o u stečaju, Sveta Marija, Gospodarska zona Buzovica b.b. OIB: 14486905950.

na temelju odluke skupštine vjerovnika od 15. srpnja 2026 objavljuje se:

POZIV ZA PRIKUPLJANJE PONUDA

radi prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to po procjenjenoj vrijednosti stalnog sudskog vještaka Međimurje-ivest d.o.o. iz čakovca od 20. svibnja 2026.

- Nekretnina upisana u zk.ul br. 5874 k.o. Sveta Marija označena kao čk.br. 5449/8 oranica površine 1 jutro i 1208 čhv.

Predmetna nekretnina je na lokaciji Dravska ulica b.b. Sveta Marija.

- Postupak prodaje provodi se prikupljanjem obvezujućih pisanih ponuda. Nekretnina će biti prodana ponuditelju koji ponudi najvišu cijenu, po načelu "viđeno-kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca na materijalne nedostatke i cijenu.

- Ponuditelj može biti svaka fizička ili pravna osoba koja uplati jamčevinu u iznosu od 10% od početne vrijednosti nekretnine za koju se natječe. Jamčevina se uplaćuje u korist žiro računa MDT d.o.o u stečaju, Sveta Marija, Gospodarska zona Buzovica b.b. OIB: 14486905950.

br. HR29 2500 0091 1016 0118 4 kod ADDIKO BANK d.d. Zagreb.

- Izabranom ponuditelju jamčevina se uračunava u prodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima vraća se bez kamata, u roku od 8 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

- Ponuda mora sadržavati- podatke o ponuditelju: ime i prezime/ naziv tvrtke, adresa, OIB, e-mail. adresa, telefon, redni broj, naziv i cijena za nekretninu koja je predmet ponude koja ne može biti niža od početno iskazane prodajne cijene, dokaz o uplati jamčevine i broj računa (IBAN) na koji će biti vraćena jamčevina u slučaju neprihvatanja ponude.

- Ponude se dostavljaju preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu stečajne upraviteljice: Mirjane Dujmović , Božidara Magovca 48. Zagreb s naznakom "Za natječaj – R29 2500 0091 1016 0118 4. (ne otvaraj) ".

Rok za predaju ponuda je 27.kolovoza 2026. godine.

- Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena. U slučaju da prispiju dvije ili više jednakih ponuda prednost pri kupnji ima ponuditelj koji je prije uplatio jamčevinu.
- Prodavatelj zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude, ukoliko bi ista bila u suprotnosti s interesima vjerovnika.
- Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je u roku od 8 dana od dana primitka obavijesti o prihvatanju njegove ponude uplatiti preostali iznos kupoprodajne cijene jer će se u protivnom smatrati da je ponuditelj odustao od kupnje i gubi pravo na povrat jamčevine.
- Ponuditelj koji svoju ponudu povuče prije otvaranja ponude također gubi pravo na povrat jamčevine.
- Sve troškove vezane za prodaju nekretnine, poreze, pristojbe i druga davanja snosi kupac. Kupac je dužan kupljenu nekretninu preuzeti najkasnije u roku od 8 dana od dana uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.
- Za kupljenu nekretninu kupcu će se izdati račun

Javno otvaranje ponuda održat će se 28. kolovoza 2026. sati u Svetoj Mariji, Dravska ulica b.b. u 10 sati..

- Javno otvaranje održat će se i ako na istom sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Ovaj oglas objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Varaždinu na stranici Sudačka mreža Web stečajevi.

Sve dodatne informacije u svezi prodaje pokretnina mogu se dobiti radnim danom od 10 do 13 sati na telefon stečajne upraviteljice na broj: 092 358 47 80 ili e-mail adresu mirjana.dujmovic@hotmail.com. Po dogovoru subotom od 10-12 sati razgledavanje ponuđene nekretnine na adresi Dravska ulica b.b, Sveta Marija.

Zagreb, 16.07.2026

Stečajna upraviteljica

Mirjana Dujmovic dipl.iur.